**番禺区中心医院综合应急大楼建设项目白蚁防治服务用户需求书**

**（所属行业：其他未列明行业）**

# ****总体要求****

1、供应商必须是独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内注册的法人或在民政部门登记的从事社会工作服务的民办非企业单位或其它组织。

2、本项目面向小微企业。

3、本项目不接受联合体投标。

4、供应商须具备《白蚁防治资质证书》，且已在广州市住建行业信用管理平台进行备案（须提供网页截图证明）。

# ****项目概况****

为推动番禺区整体医疗水平发展，实现优质医疗资源扩容提质，强化区中心医院医联体牵头医院的相关医疗设施，促进医院医学院附属医院教学能力，为重点学科、科研及临床研究的建设提供高质量发展空间，同时为构建番禺区应急网络，有效应对严重影响公众身心健康的公共卫生事件的应急处理工作，进一步完善以番禺中心医院为网顶医院的“区级—基层”二级传染病防治体系，建立粤港澳大湾区新突发和重大传染病防控救治高地，提出建设区应急救援中心，拟在医院现东片区设置平急结合区域，建设一幢综合应急大楼，并对医院现5号传染病楼进行改造，东区整体实现平急结合转换功能。项目拟建设应急大楼一栋，设应急床位300张，同时设置科研、教学等功能，总建筑面积为112154平方米，其中地上建筑面积为67154平方米（含跨河连桥1454平方米），地下建筑面积45000平方米。传染病科、发热门诊为现有建筑（5号楼）改造，改造面积为6959平方米。为确保建筑物住用安全，需对我院综合应急大楼及5号楼改造部分开展白蚁预防及灭治工作。

# ****报价要求****

1、报价实行总价包干，费用包含但不限于人工、税费、消耗材料物料、药物、工具、器械、设备、交通运输、垃圾清运、风险金、税费、利润和不可预见费等项目实施过程中的全部费用。

2、响应供应商在报价中漏报、少报的费用，视为此项费用已隐含在响应报价中，响应供应商成交后不得再向采购人收取任何增加费用。

3、对我院新建综合应急大楼及改建5号楼分别报价。

# ****服务内容****

1. 白蚁预防：针对我院新建综合应急大楼及改建5号楼时进行白蚁预防施工。
2. 复查：完成白蚁预防处理后，成交供应商在合同期内每年复查不少于一次。
3. 包治期：综合应急大楼及5号楼的白蚁预防工程竣工后，进行10年的白蚁检查及灭治工作，自白蚁预防工程验收合格之日起计算。

# ****服务要求****

1. **工期：**合同签订后根据综合应急大楼建设项目工程进度进行白蚁预防施工。
2. **工作质量要求及验收标准**

达到广州市《建筑物白蚁防治技术规范》（DB4401T 91—2020）标准。若各级有更新文件，则按最新文件执行。

1. **具体服务要求**
2. 服务方案及施工计划

成交供应商须针对本项目情况制定完整、科学、合理的服务方案及施工组织计划，并针对本项目的突发情况应对方案、质量保证措施、企业管理制度、服务承诺。

1. 所需的工具、物料、药物及设备
2. 成交供应商必须在本项目中配备齐全所需的各种工具、物料、药物和设备，保证白蚁防治工作的顺利开展，不影响采购人综合应急大楼建设项目的进度。
3. 成交供应商选用的白蚁防治药物应附具农药登记证、农药生产许可证和产品质量标准。白蚁防治药物应按农药标签所标注的使用范围、使用方法和剂量、使用技术要求等进行使用。施工过程中，应按广州市《建筑物白蚁防治技术规范》（DB4401T 91—2020）中附录A、B、C要求加强药物的管理及安全使用。
4. 施工要求

按广州市《建筑物白蚁防治技术规范》（DB4401T 91—2020）要求施工。

1. 工作人员要求
   1. 成交供应商要针对本项目制定白蚁防治专业人员配备方案。
   2. 成交供应商所有工作人员必须遵守采购人的管理规定和各项规章制度，若出现违法违纪现象或管理不力，由此造成的一切损失由成交供应商承担。
   3. 成交供应商配置的工作人员要求持证上岗，人员上岗前须接受岗前培训。服务期间内发生的各种事故，包括治安、交通、防火等安全案件和劳资纠纷事件等，均由供应商承担相应责任。
   4. 成交供应商工作人员须统一穿着工作服、佩戴工牌，劳保用品的费用由成交供应商负责。
   5. 成交供应商须负责承包范围内的安全作业管理，严格按有关部门的要求，制定有关规章制度。
   6. 成交供应商以包工、包料、包质量、包安全、包清洁的方式实施作业，所需材料、成品、设备等，均由成交供应商自行解决，但必须遵照有关的技术规程、规范要求。
2. 回访复查

回访复查要求以现场调查方式完成，按广州市《建筑物白蚁防治技术规范》（DB4401T 91—2020）要求完成复查工作。

1. 资料要求

成交供应商必须按广州市《建筑物白蚁防治技术规范》（DB4401T 91—2020）要求做好施工记录，建立全部防治工程档案，资料档案交医院存档。

1. 包治要求

若回访复查发现有蚁患的，在5个工作日内进行灭治处理，并及时做好灭治施工记录。

1. 其他要求
2. 服务期间，成交供应商应建立科学的管理制度，建立防火和生产安全防护措施，遵守和执行防火、安全生产、文明施工等规定，服务期内一切由成交供应商引致的损失和安全生产责任，均由成交供应商负责。
3. 成交供应商应完善对所雇用的劳动人员管理，按国家的规定和工作要求为其办理好各种保险和劳动待遇，成交供应商人员如发生人员安全事故、劳动纠纷等一切经济赔偿，由成交供应商负全责。
4. 成交供应商应及时清理服务期间产生的废物如药物空瓶、白蚁尸体等，需按相关要求合法合规处理，防止因此产生的环境污染。

# ****付款方式****

1. 本项目预概算需经财政评审，若财政评审价低于成交价，按财政评审价结算；若财政评审价高于成交价，按成交价结算。
2. 因采购人使用的是财政资金，本项目付款时间为甲方向政府采购支付部门提出办理财政支付申请手续的时间，不包含政府财政支付部门审核及拨付款项的时间，成交供应商在约定时间内提出支付申请手续即视为采购人已按期支付款项，成交供应商不得向采购人主张逾期付款的违约责任，也不作为成交供应商延迟履行或不履行合同义务的抗辩理由。
3. 合同签订后，采购人向成交供应商支付合同金额的20%作为预付款。
4. 白蚁预防工程验收合格后，采购人向成交供应商支付合同金额的50%。
5. 剩余合同金额的30%分10次支付，每年包治服务工作完成并验收合格后支付，包治期完成后全部付清。
6. 每次采购人在收到成交供应商提交的请款函、服务费发票等请款资料后五个工作日内办理支付。