**番禺区中心医院综合应急大楼建设项目**

**节能编制及评估咨询需求书**

1. 项目概况

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **主管科室** | **服务名称** | **数量** | **预算金额（万元）** | **备注** |
| 1 | 后勤保障科 | 番禺区中心医院综合应急大楼建设项目节能编制及评估咨询 | 1 | 12 |  |

综合应急大楼建设项目概况：项目拟建设应急大楼设置应急床位300张，同时设置科研、教学等功能，总建筑面积为112154平方米，其中地上建筑面积为67154平方米（含跨河连廊1454平方米），地下建筑面积45000平方米。综合应急大楼建设项目占地面积约1.5万平方米。项目建设投资116437. 46万元， 其中： 建安工程费87855.58万元， 工程建设其他费9597.05万元， 预备费4872.63万元， 信息化专项费3357.2万元，医疗设备费10755万元。

1. 报价范围的定义

1、采购预算价：12万元。

2、报价实行总价包干，费用包含但不限于人工、专家评审费、设备、交通运输、税费、利润和不可预见费等项目实施过程中的全部费用。

3、响应供应商在报价中漏报、少报的费用，视为此项费用已隐含在响应报价中，响应供应商成交后不得再向采购人收取任何增加费用。

4、本项目预概算需经财政评审，若财政评审价低于成交价，按财政评审价结算；若财政评审价高于成交价，按成交价结算。

1. 资格要求及政策要求
2. 公司经营范围必须是：专业技术服务业（投标时提交有效的资质复印件）；
3. 合法有效的营业执照；
4. 增值税纳税人证明材料。
5. 服务要求

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **技术/服务内容** | **技术/服务要求标准** |
| 1 | 服务周期 | 1. 项目节能评估方案报告书送审稿在资料齐全后20个工作日内编制完成并交建设单位审阅；
2. 建设单位审阅后提交发改部门，发改部门对提交的项目节能评估方案报告书没有异议，即召开专家进行技术评审；
3. 完成专家评审并取得发改部门审查意见后10个工作日内提交节能评估方案报告书报批稿；

4、发改部门受理后20个工作日（法定工作时间）内取得审批意见。 |
| 2 | 服务内容 | 包含节能评估方案编制，组织专家评审及备案，会议相关所需资料打印胶装等。 |
| 3 | 投入人员数量 | 现场勘查2人、资料收集2人、报告编制2人、报告审核1人。(各类人员可重复) |

1. 商务要求
2. 提供自2020年1月1日以来，承接过节能编制及评估咨询的业绩（至少一份），须提供上述业绩的项目合同复印件并加盖供应商公章作为证明文件，时间以合同签订时间为准。

（二）验收办法:取得相关主管部门备案文件视为项目验收合格, 按医院制度办理验收报告归档。

1. 其他需补充的需求
2. 要求出具节能编制及评估咨询报告一式六份
3. 付款条件
4. 乙方完成所有服务内容，且项目经财政评审后，乙方向甲方提供等额发票，甲方五个工作日内办理支付合同金额100%手续。
5. 项目采用固定总价合同，合同约定服务费用已包含了为完成本项目服务工作的所有费用。因采购人使用的是财政资金，本合同约定的付款时问为甲方向政府采购支付部门提出办理财政支付申请手续的时间，不包含政府财政支付部门审核及拨付款项的时间，甲方在前款约定时间内提出支付申请手续即视为甲方已按期支付款项，乙方不得向甲方主张逾期付款的违约责任，也不作为乙方延迟履行或不履行合同义务的抗辩理由。