**番禺区中心医院综合应急大楼建设项目**

**全过程造价咨询服务---调查需求书**

1. 番禺区中心医院综合应急大楼建设项目简要概述：

项目名称：番禺区中心医院综合应急大楼建设项目

工程地点：广州医科大学附属番禺中心医院

工程规模：本项目位于广州市番禺区桥南街陈涌村、蚬涌村，地处番禺区中心医院东区，用地周边多为农用地，临近德艺路、德信路和福愉东路。包括地上一幢单体(23#综合应急大楼)和地下三层地下室。基底面积约7403.36平方米，建筑面积约110762.34平方米等。（具体以施工图实际情况为准）

投资金额：项目建设投资116437.46 万元，其中：建安工程费87855.58万元，工程建设其他费9597.05万元，预备费4872.63万元，信息化专项费3357.2 万元，医疗设备费10755万元。

现根据项目实际情况，需对番禺区中心医院综合应急大楼建设项目（包含的专业工程）开展全过程造价咨询服务,包括但不限于本项目施工阶段、结算阶段及其他阶段等造价咨询服务，采购预算420万元（不含预算编制费用）。

供应商资格要求

1、合法有效的营业执照；

2、增值税纳税人证明材料。

1. 服务要求：

（一）、服务内容：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 阶段 | 工作内容 |
| 1 | 施工阶段 | 1.负责按委托人要求审核各类造价管理文件，包括工程变更程序、工程款支付程序等。  2.制定项目总体投资进度计划，根据每月实际投资进度和计划投资作比较，按月提交投资控制报告。  3.负责施工过程造价控制，审核工程量与进度款。  4.根据经验主动地、有预见性地提醒委托人节约费用，防范工期索赔，负责协助委托人合同索赔处理，参加合同变更谈判，负责处理合同变更，向委托人提供相关意见，维护委托人的合法权益。  5.负责建立合同台账、支付台账、工程变更管理台账（按变更原因分类）、签证台账、动态投资台账，确保工程总投资控制在合理范围内。  6.项目负责人会同具体经办的各相关专业造价工程师等人员定期或不定期参加由监理单位每周组织的工程监理例会，并根据情况提出造价专业意见。 |
| 2 | 结算阶段 | 1.根据委托人提供的结算资料，按要求编制结算管理文件，开展工程结算审核工作，编制审核后的工程结算文件，并与施工总承包单位对数，出具结算审核报告。  2.负责收集和整理结算依据资料，收集有关工程费用方面的签证资料，核对单据并及时归档。  3.负责收集建设工程其他费用相关资料，汇总并进行审核，出具审核报告。  4.负责建立结算台账，编制结算计划。 |
| 3 | 其他阶段 | 1.委托人安排的其他造价管理工作。 |

（二）、服务期限：

服务期从合同签订之日起至咨询人完成全部合同约定服务内容且本工程竣工结算经委托人及相关方确认之日止。

（三）、质量标准：

工程造价咨询成果文件应符合：现行国家、省、市颁布的法律、法规、行业规范及造价标准、定额、规范的规定，结合本项目的相关造价管理文件及委托人的相关要求。各标准、文件要求不一致的，以要求较高者为准。

（四）、造价咨询服务目标：

变更审核、结算审核等精度须在委托人控制目标范围以内，概算控制预算，预算控制结算；过程控制准确，杜绝出现进度款超付现象；项目按期、高质完成，同时能取得良好的社会效益、环境效益和经济效益。

（五）人员要求：服务人员宜具有一级注册造价工程师证书（执业范围包括工程造价管理或工程造价咨询等），人员数量不限。

方案征集：

现公开面向市场征集番禺区中心医院综合应急大楼建设项目全过程造价咨询服务。

补充说明：

1、参考文件：《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》。